



Πειραιάς: 24/05/2019

Αρ. Πρωτ.: 476

Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων
Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Αττικής
Δ/νση: Φίλωνος 91, Πειραιάς, Τ.Κ.18535
Τηλ: 2104120002-4-9
Fax: 2104120006
Ιστοσελίδα: www.atticalag.gr
e-mail: info@atticalag.gr

Προς:
Κάθε ενδιαφερόμενο
ΚΟΙΝ. ΕΥΔ ΠΑΑ 2014-2020

Πληροφορίες: Ελένη Γενικαλιώτη

1^Η ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

2^{ΟΣ} ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ – ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1. «Ποια δικαιολογητικά τεκμηρίωσης ίδιας συμμετοχής θα πρέπει να προσκομιστούν;»

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΥΑ (ΦΕΚ 65/Β'/22-01-2019) «η απόδειξη της ιδιωτικής συμμετοχής δύναται να τεκμηριώνεται, είτε με υπεύθυνη δήλωση του δικαιούχου, είτε με σχετικό τραπεζικό έγγραφο, είτε με την απόδειξη κατοχής άλλου άμεσα ρευστοποιήσιμου τίτλου όπως μετοχές και ομόλογα».

2. «Σε περίπτωση που η επένδυση θα υλοποιηθεί σε Διατηρητέο ή παραδοσιακό κτίριο, ποιο έγγραφο θα πρέπει να προσκομίσουμε;»

Όσον αφορά το παραδοσιακό κτίριο θα χρειαστεί να προσκομίσετε τα έγγραφα των αρμόδιων υπηρεσιών που χαρακτηρίζουν το κτίριο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3. «Προτεινόμενη πρόταση στην υποδράση 19.2.3.3, συνολικού κόστους περίπου 750.000, η οποία αφορά σε επέκταση ξενοδοχειακής μονάδας κατά 15 δωμάτια – 45 κλίνες. Ο ανώτερος επιχορηγούμενος προϋπολογισμός είναι η 600.000. Θα πρέπει ο δικαιούχος να υποβάλλει προσφορές ύψους 600.000 ή μπορεί να υποβάλλει για 750.000 και να τις κόψει το σύστημα;»

Σε σχέση με την υποδράση 19.2.3.3, η οποία υλοποιείται βάσει του απαλλακτικού κανονισμού 651/2014, στην Υπουργική Απόφαση 355/14-01-2019: «2η τροποποίηση της υπουργικής απόφασης 13214/30-11-2017 (Β'/4268/2017): Πλαίσιο υλοποίησης Υπομέτρου 19.2, Τοπική ανάπτυξη με πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, για παρεμβάσεις ιδιωτικού χαρακτήρα και λοιπές διατάξεις εφαρμογής των τοπικών προγραμμάτων (ΦΕΚ 65/Β'/22-1-2019), αναφέρεται στο άρθρο 6 σημείο 2, ότι: «Ο συνολικός προϋπολογισμός κάθε αίτησης στήριξης δυνητικού δικαιούχου ενίσχυσης δεν μπορεί να υπερβεί τις 600.000 € για πράξεις που αφορούν σε υποδομές ή / και εξοπλισμό και τις 100.000€ για πράξεις που αφορούν σε άυλες ενέργειες. Κάθε δυνητικός δικαιούχος μπορεί να πραγματοποιήσει πράξη με προϋπολογισμό στα ανωτέρω όρια.

4. «Αναφορικά με την απόδειξη της ίδιας συμμετοχής. Ο ιδιοκτήτης της ατομικής επιχείρησης που θα υποβάλλει στο πρόγραμμα, είναι κάτοικος εξωτερικού.

Διαθέτει το ποσό σε καταθέσεις σε τράπεζα του εξωτερικού. Τι πρέπει να ζητήσει από την τράπεζα για την απόδειξη της ίδιας συμμετοχής;»

Η επένδυση θα προταθεί στην Υποδράση 19.2.3.3.

Το πλαίσιο υλοποίησης βασίζεται στον καν. 651/2014, και στην περίπτωση που υπάγεται στο άρθρο 14 του καν. 651/2014, ισχύουν τα εξής:

Ίδια Συμμετοχή: Σύμφωνα με την ΥΑ (ΦΕΚ 65/Β/22-01-2019):

- άρθρο 4 σημείο 2 αναφέρεται: «Για την κάλυψη της ιδιωτικής συμμετοχής, ο δυνητικός δικαιούχος της ενίσχυσης μπορεί να χρησιμοποιήσει ίδιους πόρους ή/και δάνειο ή/και συνδυασμό τους. Το δάνειο που θα χρησιμοποιηθεί είναι δυνατόν να υποστηρίζεται από τα χρηματοδοτικά εργαλεία του ΕΣΠΑ, όπως π.χ. α) παροχή εγγύησης της ΕΤΕΑΝ ΑΕ για λήψη επενδυτικού δανείου ή λήψη εγγυητικής επιστολής, β) την παροχή επιχειρηματικών δανείων με χαμηλό επιτόκιο και ευνοϊκούς όρους.»
- άρθρο 4 σημείο 4 αναφέρεται: «Η απόδειξη της ιδιωτικής συμμετοχής δύναται να τεκμηριώνεται, είτε με υπεύθυνη δήλωση του δικαιούχου, είτε με σχετικό τραπεζικό έγγραφο, είτε με την απόδειξη κατοχής άλλου άμεσα ρευστοποιήσιμου τίτλου όπως μετοχές και ομόλογα».

Και στο ίδιο άρθρο σημείο 5 αναφέρεται: «Ειδικά για τις πράξεις που ενισχύονται μέσω του Άρθρου 14 του Καν (ΕΕ) αριθ. 651/2014 της Επιτροπής η ιδιωτική συμμετοχή του δικαιούχου της ενίσχυσης πρέπει να ανέρχεται σε τουλάχιστον 25% των επιλέξιμων δαπανών, είτε μέσω ιδίων πόρων είτε μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης και ειδικότερα μέσω εγκεκριμένου τραπεζικού δανεισμού **(η έγκριση του δανείου προαπαιτείται της έκδοσης της απόφασης ένταξης της πράξης)** και με μορφή που δεν ενέχει στοιχεία κρατικής ενίσχυσης. Όταν γίνεται χρήση Υπεύθυνης Δήλωσης περί ιδίων πόρων, θα πρέπει να αναγράφεται ότι σε περίπτωση δανεισμού, που θα ανέρχεται στο ως άνω ποσοστό, το δάνειο θα πρέπει να είναι ελεύθερο από κάθε είδους κρατική ενίσχυση, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εγγυήσεων ή επιδοτήσεων επιτοκίου, ή δανείου με ευνοϊκότερους όρους χορήγησης μέσω κάθε είδους χρηματοδοτικών εργαλείων».

Χαρακτήρας Κινήτρου Επιπρόσθετα σύμφωνα με την 45329/826/23-04-2019 Διευκρίνιση της ΕΥΚΕ σχετικά με ζητήματα εφαρμογής του άρθρου 6 «χαρακτήρας κινήτρου» του Καν. ΕΕ 651/2014, σε δράσεις ενίσχυσης ΜΜΕ οι οποίες χορηγούνται με το άρθρο 14 του Καν. ΕΕ 651/2014. Για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής μέσω δανείου προτείνεται, κατά τη στιγμή κατάθεσης της αίτησης χρηματοδότησης και προκειμένου να είναι εφικτός ο έλεγχος πληρότητας της πρότασης, να προσκομίζεται προέγκριση ή πρόθεση χορήγησης δανείου και όχι εγκεκριμένο δάνειο ή τελική σύμβαση δανείου πριν, την υποβολή της επενδυτικής πρότασης. Οι συμβάσεις δανείων δύναται να υποβάλλονται στην ΟΤΔ σε μεταγενέστερο χρονικό σημείο και πριν την Απόφαση Ένταξης.

Τραπεζικό Ίδρυμα: Η απόδειξη της ίδια συμμετοχής γίνεται δεκτό τραπεζικό έγγραφο από χώρες του ΕΟΧ. Σε περίπτωση τρίτης χώρας, το έγγραφο γίνεται δεκτό, αν ο δικαιούχος έχει δραστηριότητα σε αυτή. Αν ο δικαιούχος έχει δραστηριότητα μόνο στην Ελλάδα και προσκομίζει τραπεζικό έγγραφο τρίτης χώρας, το έγγραφο δεν γίνεται δεκτό. Στην τελευταία περίπτωση οφείλει να εμφανίσει την ιδιωτική συμμετοχή στο Ελληνικό Τραπεζικό σύστημα. Γίνονται δεκτά, πέραν της Ελληνικής γλώσσας, τραπεζικά έγγραφα και στην Αγγλική ή επισήμως μεταφρασμένα στην Ελληνική.

- 5. «Ο επιχειρηματίας, για λόγους διευκόλυνσης, σκέφτεται να αναθέσει το έργο υπερβολικά σε τεχνική εταιρία. Για τους σκοπούς του προγράμματος πρέπει να υποβάλλουμε 3 προσφορές, από τρεις διαφορετικές τεχνικές εταιρίες και να επιλέξουμε την φθηνότερη, σωστά;»**

Στην 1η πρόσκληση ιδιωτικών επενδύσεων του τοπικού προγράμματος, στη σελ. 47 αναφέρεται ότι: για τον υπολογισμό του εύλογου κόστους ο υποψήφιος προσκομίζει οικονομικές προσφορές για λοιπές δαπάνες πλην κτηριακών υποδομών. Στην σελ. 48 αναφέρεται ότι όσον αφορά τις δαπάνες που αφορούν κτιριακές υποδομές ο έλεγχος του εύλογου κόστους θα πραγματοποιείται μέσω σχετικών εγκεκριμένων πινάκων τιμών μονάδας. Ο πίνακας αυτός βρίσκεται στο Παράρτημα I_2: Αίτηση στήριξης συμπληρωματικά στοιχεία, καθώς και στο Παράρτημα I_12: Αναλυτικός προϋπολογισμός εργασιών. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ΥΑ 355/17-01-2019, στο άρθρο 13 σημείο 1.1ε αναφέρεται σε σχέση με την επιλεξιμότητα δαπανών ότι: Αμοιβές προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων των επιβαρύνσεων της κοινωνικής ασφάλισης, πληρωτέες από τον δικαιούχο στο προσωπικό του, εφόσον αυτό προσελήφθη, για να εργασθεί αποκλειστικά για την υλοποίηση της επένδυσης και να απολυθεί με την ολοκλήρωσή του, σε περίπτωση αυτεπιστασίας. Στις περιπτώσεις πράξεων που ενισχύονται βάσει των κανονισμών (ΕΕ) 651/2014 (άρθρο 14) και 702/2014 οι ανωτέρω δαπάνες δεν είναι επιλέξιμες».

6. «Στα σημεία του κόστους που έχουν ένδειξη *, εφόσον έχουμε τις τρεις προσφορές, μπορούμε να περάσουμε το κόστος της προσφοράς μας, σωστά;»

Όπως αναφέρεται στον «πίνακα τιμών μονάδας για κατασκευαστικές εργασίες», του αναλυτικού προϋπολογισμού (όπου επισυνάπτεται), στις γενικές σημειώσεις, σημείο 2 και 3, αναφέρεται ότι:

2. Δίνεται η δυνατότητα προσθήκης νέων εργασιών, για τις οποίες θα πρέπει να τεκμηριώνεται το εύλογο του κόστους

3. Για τις εργασίες που είναι σημειωμένες με αστερίσκο (*) οι τιμές θα διαμορφωθούν κατά περίπτωση με βάση την αναλυτική περιγραφή των επί μέρους εργασιών, τα υπάρχοντα εγκεκριμένα σχέδια και ενδεχόμενες προσφορές. Εφόσον το μοναδιαίο ανά τεμάχιο κόστος αυτών υπερβαίνει, σε αξία τα 1.000€, ή το συνολικό ποσό ανά είδος υπερβαίνει τα 5.000€, απαιτούνται τρεις (3) συγκρίσιμες προσφορές για το εν λόγω τεμάχιο, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τουλάχιστον μία (1). Οι συγκρίσιμες προσφορές αφορούν ομοειδή και εφάμιλλα προϊόντα.

Η περίπτωση των προσφορών εφόσον ενδεχομένως συνοδεύουν την τεκμηρίωση του κόστους. Αναφορικά με τις τιμές του Πίνακα Τιμών Μονάδας, είναι μέγιστες και λαμβάνουν υπόψη τις τιμές των υλικών και της εργασίας της τοπικής αγοράς, για μέση ποιότητα κατασκευής. Σε περίπτωση ειδικών κατασκευών ή εργασιών για τις οποίες δε προβλέπεται τιμή μονάδας στο σχετικό πίνακα, η προτεινόμενη τιμή από τον υποψήφιο δικαιούχο θα πρέπει να τεκμηριώνεται επαρκώς στην Τεχνική Έκθεση του υπεύθυνου μηχανικού. Σε κάθε περίπτωση οι τιμές δύναται να διαφοροποιηθούν προς τα πάνω εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς και όταν προκύπτει από τα σχεδιαστικά δεδομένα της προς κατασκευή οικοδομής ή από ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν στη περιοχή κατασκευής (πχ. Ειδικά τεμάχια. Μη χρησιμοποίηση μηχανικών μέσων π.χ. Ύδρα ή Σπέτσες, απομακρυσμένα μέρη πρόσβασης, μονοπώλιο παροχής υπηρεσιών) ή σε περιπτώσεις όπου επιλέγεται αυξημένη ποιότητα των υλικών ή/και της κατασκευής. Δεδομένου ότι η υποδράση 19.2.3.3 υλοποιείται με το καθεστώς ενίσχυσης του Καν. (ΕΕ) 651/2014. παρακάτω παραθέτουμε περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον [Απαλλακτικό κανονισμό 651/2014](#), [Άρθρο 14 Καν. 651/2014](#), [Άρθρο 22 Καν. 651/2014](#) αλλά και τον [Χαρακτήρα Κινήτρου](#).

7. «Σε περίπτωση ιδιόκτητου ακινήτου όπου πρόκειται να γίνει επένδυση, πόσα έτη απαιτούνται για το ενοικιαστήριο κατ' ελάχιστο;»

Σύμφωνα με την ΥΑ (ΦΕΚ 65/Β/22-01-2019) άρθρο 12 σημείο 10 αναφέρεται: «Σε περίπτωση πράξεων που περιλαμβάνουν επενδύσεις σε νέες ή υφιστάμενες υποδομές, απαιτούνται είτε αποδεικτικά ιδιοκτησίας στο όνομα του δικαιούχου είτε μακροχρόνια μίσθωση που να καλύπτει χρονική περίοδο τουλάχιστον 15 έτη επί του γηπέδου ή του οικοπέδου ή/και του ακινήτου, στις οποίες πραγματοποιούνται οι επενδύσεις. Σε περίπτωση εκσυγχρονισμού χωρίς επέμβαση στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου ή σε περίπτωση μικρών προσθηκών που συμπληρώνουν την λειτουργικότητα του κτιρίου οι οποίες σε κάθε περίπτωση αποτελούν λιγότερο από το 10% του αιτούμενου κόστους, 9 έτη.»

- 8. «Τουριστική μονάδα (ένα ΑΦΜ) λειτουργεί με 3 σήματα: 1. Για ενοικιαζόμενα δωμάτια – 5 δωμάτια (10 κλίνες), 2. Για ξενοδοχείο κλασικού τύπου - 16 δωμάτια (10 κλίνες) και 3. Ένα ξενοδοχείο τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων - 26 δωμάτια (27 κλίνες). Ο Δικαιούχος επιθυμεί να γίνει επέκταση στο ξενοδοχείο με τα επιπλωμένα διαμερίσματα (επιπλέον 11 δωμάτια – 6 διαμερίσματα). Δεδομένου ότι ανήκουν σε ένα ΑΦΜ, στο βιβλίο Β' κατηγορίας που διατηρεί η εταιρία καταχωρούνται τα έσοδα από όλα τα σήματα. Στο Business plan που θα υποβάλλουμε στο πρόγραμμα θα πρέπει να συμπεριληφθούν το σύνολο των εσόδων από τα 3 σήματα και της επέκτασης, σωστά; Το ίδιο και για τα έξοδα, το σύνολο των εξόδων της μονάδας;»**

Για τις εργασίες επέκτασης για το ξενοδοχείο τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων, στο οποίο θα δημιουργήσετε ακόμα 11 δωμάτια και 6 διαμερίσματα, θα πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται στην ΥΑ 2986/2-12-2016.

Το business plan θα βασιστεί στην επέκταση της υφιστάμενης κατάστασης της λειτουργικής μορφής στην οποία προτίθεστε να υποβάλλετε επενδυτικό σχέδιο.

- 9. «Σε ότι αφορά την μελέτη βιωσιμότητας, υπάρχει κάποιο template ή γράφουμε όπως νομίζουμε; Όχι στο ΠΣΚΕ, καθώς είναι σαφές το πως συμπληρώνουμε τα πεδία, αλλά στην μελέτη βιωσιμότητας.»**

Η 1η πρόσκληση στις κατηγορίες των υποδράσεων 19.2.3.3 αναφέρεται σε μικρές και σε πολύ μικρές επιχειρήσεις. Το αντικείμενο της χρηματοδότησης της πρότασης αποτελεί και το αντικείμενο της εκτίμησης της βιωσιμότητας. Πρότυπο μελέτης βιωσιμότητας υπάρχει αναρτημένο στην ιστοσελίδα μας στο Παράρτημα I_8.

Το ΠΣΚΕ περιλαμβάνει κεφάλαιο ανάλυσης της βιωσιμότητας. Είναι στην δική σας ευχέρεια να τεκμηριώσετε με τον καλύτερο τρόπο την πρόταση την οποία υποβάλλετε. Οποιοδήποτε στοιχείο θεωρείται εσείς, μπορείτε να το επισυνάψετε στον φυσικό φάκελο που θα υποβάλλετε.

- 10. «Σχετικά με την χρηματοδότηση camping. Σε παλιότερα προγράμματα υπήρχε περιορισμός στον τύπου – αστέρια που μπορούσαν να χρηματοδοτηθούν. Στην ΚΥΑ 2986 δεν φαίνεται να υπάρχει κάποιος τέτοιος περιορισμός. Σωστά;»**

Σχετικά με την χρηματοδότηση camping, στο πλαίσιο της 1ης πρόσκλησης ιδιωτικών παρεμβάσεων, αναφορικά με τα τουριστικά καταλύματα εξετάζεται η συμμόρφωση ή μη με την ΚΥΑ 2986/2-12-2016 «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και κατηγοριών των τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που εντάσσονται σε προγράμματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων», όπως ισχύει κάθε φορά. Συγκεκριμένα στο Άρθρο 2 παράγραφος 2 αναφέρεται: Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping).

Η ενίσχυση της ίδρυσης των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (camping) γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και διαδικασίες που προβλέπονται στην ΥΑ 14129/2015 (Β' 1476) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων» όπως ισχύει. Οι περιορισμοί του τοπικού

προγράμματος ταυτίζονται με τους περιορισμούς που προβλέπονται στην ΥΑ 14129/2015 (Β' 1476).

11. «Υποβολή αίτησης στήριξης στην υποδράση 19.2.3.3 βάσει του άρθρου 22 του Καν. ΕΕ 651/2014:

A. Επιτρέπεται στην υποδράση 19.2.3.3 (Καν. 651/2014, άρθρο 22), να υποβάλλουμε αίτηση στήριξης για αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα – τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες (περίπτωση Β1 της κοινής ΥΑ 2986/2016);

Το άρθρο 22 του καν. 651/2014 αναφέρεται στο καθεστώς ενίσχυσης και αφορά στο **Δικαιούχο**, παρ. «2. Είναι επιλέξιμες οι μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο μικρές επιχειρήσεις, έως και πέντε έτη μετά την καταχώρισή τους, οι οποίες δεν έχουν προβεί ακόμη σε διανομή κερδών και δεν έχουν συσταθεί μέσω συγχώνευσης. Για τις επιλέξιμες επιχειρήσεις που δεν υπόκεινται σε καταχώριση, η πενταετής περίοδος επιλεξιμότητας μπορεί να θεωρηθεί ότι αρχίζει από τη στιγμή που η επιχείρηση είτε αρχίζει την οικονομική της δραστηριότητα ή καθίσταται υπόχρεη καταβολής φόρου για την οικονομική της δραστηριότητα.»

Τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα – τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες (περίπτωση Β1 της κοινής ΥΑ 2986/2016) είναι **κατηγορία επενδυτικού σχεδίου** σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία αποτελεί κατηγορία επενδυτικού σχεδίου.

Τα δύο παραπάνω, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της κάθε μίας κατηγορίας, μπορούν συνδυαστικά να οργανώσουν μία επενδυτική πρόταση.

B. Στην ίδια αίτηση, επιτρέπεται να συμπεριληφθούν έργα πρασίνου και έργα διακόσμησης που είναι απαραίτητα για την λειτουργία της επιχείρησης, όπως δημιουργία μονοπατιών, υπαίθριοι χώροι αναψυχής – κοινωνικοποίησης;

Σύμφωνα με την 1η Πρόσκληση Ιδιωτικών επενδύσεων του τοπικού προγράμματος και σε συνέχεια των επιλέξιμων δαπανών του κεφ. 5 στην σελ. 34, αναφέρεται ότι:

«Ειδικά για τις Υποδράσεις 19.2.2.3 και 19.2.3.3: Οι επιλέξιμες δαπάνες, **πέραν των ανωτέρω**, στο πλαίσιο των επενδυτικών προτάσεων στις εν λόγω Υποδράσεις του παρόντος Άρθρου, είναι: α) Δαπάνες ειδικού εξοπλισμού όπως η αγορά- κατασκευή παραδοσιακών ξύλινων σκαφών, λοιπών σκαφών για εξυπηρέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων, αγορά αλόγων για δραστηριότητες περιήγησης, αγορά οχημάτων μεταφοράς πελατών για τις επιχειρήσεις εναλλακτικού/ θεματικού τουρισμού και εφόσον τεκμηριώνεται πλήρως η αναγκαιότητά τους και μέχρι του ποσού των 30.000€ για τα οχήματα αυτά, β) Κατασκευή οικίσκου – αποθήκης για τις ανάγκες φύλαξης – εξυπηρέτησης της επένδυσης, μέχρι 40 τ.μ., μόνο για επενδύσεις τουριστικών καταλυμάτων, γ) Έργα πρασίνου καθώς και έργα διακόσμησης (εφόσον αποτελούν λειτουργικό τμήμα της επιχείρησης), δ) Εξοπλισμός αναψυχής πελατών (όπως εξοπλισμός αναπαραγωγής ήχου και εικόνας).

Συνεπώς, εφόσον οι συγκεκριμένες δαπάνες αποτελούν λειτουργικό τμήμα της επιχείρησης και πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που αφορούν στο θεσμικό πλαίσιο, μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο της επενδυτικής πρότασης, στο πλαίσιο της Υποδράσης 19.2.3.3.

Γ. Σχετικά με την υποχρέωση να προβλεφθεί δυνατότητα χρήσης των εγκαταστάσεων και των παρεχόμενων υπηρεσιών από ΑΜΕΑ, αρκεί να προβλεφθεί ΕΝΑ από τα καταλύματα της πρότασης μας για ΑΜΕΑ ή πρέπει όλα να ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές ΑΜΕΑ;

Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να εξετάσετε τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το θεσμικό πλαίσιο της λειτουργικής μορφής στην οποία προτίθεστε να υλοποιήσετε το επενδυτικό σας σχέδιο.

12. «Προσπαθώντας να βρω αν μπορούμε να υποβάλλουμε αίτηση στήριξης στην υποομάδα 19.2.3.3, περιλαμβάνουσα έπαυλη και κατοικίες παρατήρησα ότι: Με τα οριζόμενα στην Υ.Α 2986/2016 στο άρθρο 2 παράγραφος Β1, αναφέρονται ως υπαγόμενα στις δράσεις του Τοπικού Προγράμματος "Πολιτισμός & Περιβάλλον εν πλω" τα καταλύματα της περιπτώσεως α της παραγ. 2 του αρθ. 1 του Ν 4276/2014 . Όμως η περίπτωση αυτή (α της παραγ. 2 του αρθ. 1 του Ν 4276/2014) αφορά ΚΥΡΙΑ ξενοδοχειακά καταλύματα και όχι ΜΗ ΚΥΡΙΑ που αποτελούν αντικείμενο της περιπτώσεως β της παραγ. 2 του αρθ. 1 του Ν 4276/2014 και στα οποία σαφώς αναφέρεται και η Υ.Α. 2986/16.

Στην ΥΑ 2986/2016 (ΦΕΚ 3885/Β'/2-12-2016), έχει γίνει Διορθ. σφαλμ. στο (ΦΕΚ 4496 Β/30-12-16), ως εξής:

«Στην υπ' αριθμ. 2986/25.11.2016 απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Τουρισμού που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 3885/02.12.2016 στη σελίδα 38778 στην Α' στήλη, στον 07 στίχο από το τέλος, στο σημείο Κεφάλαιο Β, άρθρο 2, παράγραφος, εδάφιο 1, διορθώνεται το εσφαλμένο «Οι λειτουργικές μορφές και κατηγορίες μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, της περίπτωσης α», στο ορθό «Οι λειτουργικές μορφές και κατηγορίες μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, της περίπτωσης β».

(Από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων)».

Συνεπώς στο Τοπικό Πρόγραμμα σύμφωνα με την ΥΑ 2986: «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και κατηγοριών των τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που εντάσσονται σε προγράμματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων», οι λειτουργικές μορφές και κατηγορίες μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων αφορά σε αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, όπου η ενίσχυση της ίδρυσης τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και διαδικασίες που προβλέπονται στην υπουργική απόφαση 27715/2013 (Β' 3118) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για την αδειοδότηση αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων», όπως ισχύει.

13. Σε ποια υποδράση υποβάλλεται η ίδρυση μονάδας τυποποίησης ελαιόλαδου; Υποδράση 19.2.3.1 (ΚΑΔ: 10.41.53) ή υποδράση 19.2.3.5 (ΚΑΔ: 10.41.99.02);

Η ίδρυση μονάδας τυποποίησης ελαιόλαδου, αποτελεί δραστηριότητα της υποδράσης 19.2.3.1.

14. Οι επιλέξιμοι ΚΑΔ σχετικά με σκάφη, βλ. 77.34.02 και 77.21.10.07 σε ποια υποδράση ανήκουν; Στον πίνακα επιλέξιμων ΚΑΔ αναφέρεται η υποδράση 19.2.3.5, ενώ στον οδηγό του προγράμματος οι επιλέξιμες δαπάνες που αφορούν σκάφη αναφέρονται στις υποδράσεις 19.2.2.3. και 19.2.3.3 βλ. παραπάνω επισυναπτόμενο αρχείο.

Η υποδράση 19.2.3.3.: «Οριζόντια εφαρμογή ενίσχυσης επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού με σκοπό την εξυπηρέτηση των στόχων της τοπικής στρατηγικής» και πιο ειδικά:

- Ίδρυση/ δημιουργία & εκσυγχρονισμό/ αναβάθμιση υποδομών εστίασης, διανυκτέρευσης και υποδομών εναλλακτικών μορφών τουρισμού σε όλη την περιοχή παρέμβασης

- 'Ίδρυση/δημιουργία & εκσυγχρονισμό/αναβάθμιση τουριστικών γραφείων και υπηρεσιών με στόχο την στήριξη των εναλλακτικών μορφών τουρισμού, στο σύνολο της περιοχής εφαρμογής του Τοπικού Προγράμματος»

Σύμφωνα με την 1η πρόσκληση, για τις Υποδράσεις 19.2.2.3 και 19.2.3.3, οι επιλέξιμες δαπάνες, πέραν αυτών που αναφέρονται στο κεφ. 5 στο πλαίσιο των επενδυτικών προτάσεων μπορεί να είναι και δαπάνες ειδικού εξοπλισμού όπως η αγορά- κατασκευή παραδοσιακών ξύλινων σκαφών, λοιπών σκαφών για εξυπηρέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων, αγορά αλόγων για δραστηριότητες περιήγησης, αγορά οχημάτων μεταφοράς πελατών για τις επιχειρήσεις εναλλακτικού/ θεματικού τουρισμού και εφόσον τεκμηριώνεται πλήρως η αναγκαιότητά τους και μέχρι του ποσού των 30.000€ για τα οχήματα αυτά.

Η υποδράση 19.2.3.5. αφορά σε επενδύσεις παροχής υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση του αγροτικού πληθυσμού (παιδικοί σταθμοί, χώροι αθλητισμού, πολιτιστικά κέντρα, κ.λπ.).

15. Τα ποσοστά ενίσχυσης των υποδράσεων 19.2.2.3. και 19.2.3.3 ποια είναι ;

Στην υποδράση 19.2.2.3 η ένταση ενίσχυσης ανέρχεται σε ποσοστό 65% των επιλέξιμων δαπανών με χρήση του κανονισμού de minimis (καν. 1407/2013). Η μέγιστη Δημόσια Δαπάνη μπορεί να ανέλθει στις 200.000€ την τριετία συναθροίζοντας και τυχόν ενισχύσεις που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν, από άλλα μέτρα που υπάγονται στο καθεστώς de minimis σε οποιαδήποτε περίοδο τριών οικονομικών ετών σε επίπεδο ενιαίας επιχείρησης.

Στην υποδράση 19.2.3.3:

Σε περίπτωση χρήσης του άρθρου 14 του καν. 651/2014 το ποσοστό ενίσχυσης είναι 40% των επιλέξιμων δαπανών. Στα Κύθηρα – Αντικύθηρα, που κατατάσσονται στα μικρά νησιά του Αιγαίου, το ποσοστό ενίσχυσης είναι 75%.

Σε περίπτωση χρήσης του άρθρου 22 του καν. 651/2014 το ποσοστό ενίσχυσης είναι 65% των επιλέξιμων δαπανών για εισηγμένες ΜΜΕ, που λειτουργούν ως 5 έτη χωρίς διανομή κερδών και για μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις.

16. Στις επιλέξιμες δαπάνες της πρόσκλησης αναφέρεται «Ειδικά για τις υποδράσεις 19.2.2.3 και 19.2.3.3: Οι επιλέξιμες δαπάνες, πέραν των ανωτέρω, στο πλαίσιο των επενδυτικών προτάσεων στις εν λόγω υποδράσεις του παρόντος άρθρου είναι: - Δαπάνες ειδικού εξοπλισμού όπως η αγορά – κατασκευή παραδοσιακών ξύλινων σκαφών, λοιπών σκαφών για εξυπηρέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων, αγορά αλόγων για δραστηριότητες περιήγησης, αγορά οχημάτων μεταφοράς πελατών για τις επιχειρήσεις εναλλακτικού/ θεματικού τουρισμού και εφόσον τεκμηριώνεται πλήρως η αναγκαιότητα τους και μέχρι του ποσού των 30.000 ευρώ για τα οχήματα αυτά. Οι ΚΑΔ που αναφέρονται στις δραστηριότητες που σχετίζονται με τα παραπάνω δεν είναι επιλέξιμοι (Δηλ. ΚΑΔ 50.10.12.01 Υπηρεσίες θαλάσσιων και παράκτιων μεταφορών επιβατών με θαλαμηγούς – τουριστικά πλοία με ελληνικούς... και 50.10.12.04 Υπηρεσίες σκαφών εκδρομών και περιηγήσεων θάλασσας)

Οι υποδράσεις 19.2.2.3. και 19.2.3.3. αφορούν στην εφαρμογή ενίσχυσης επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού με σκοπό την εξυπηρέτηση των στόχων της τοπικής στρατηγικής» και οι ΚΑΔ που αντιστοιχούν στα επενδυτικά σχέδια υπάγονται στην κωδικοποίηση 55 και 56. Οι επενδυτικές δυνατότητες αφορούν:

- Ίδρυση/ δημιουργία & εκσυγχρονισμό/ αναβάθμιση υποδομών εστίασης, διανυκτέρευσης και υποδομών εναλλακτικών μορφών τουρισμού σε όλη την περιοχή παρέμβασης

- Ίδρυση/δημιουργία & εκσυγχρονισμό/αναβάθμιση τουριστικών γραφείων και υπηρεσιών με στόχο την στήριξη των εναλλακτικών μορφών τουρισμού, στο σύνολο της περιοχής εφαρμογής του Τοπικού Προγράμματος», με διαφοροποίηση των παρεμβάσεων κατά περίπτωση στην περιοχή εφαρμογής.

Σύμφωνα με την 1η πρόσκληση, για τις Υποδράσεις 19.2.2.3 και 19.2.3.3, οι επιλέξιμες δαπάνες, πέραν αυτών που αναφέρονται στο κεφ. 5 στο πλαίσιο των επενδυτικών προτάσεων μπορεί να είναι και δαπάνες ειδικού εξοπλισμού όπως η αγορά- κατασκευή παραδοσιακών ξύλινων σκαφών, λοιπών σκαφών για εξυπηρέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων, αγορά αλόγων για δραστηριότητες περιήγησης, αγορά οχημάτων μεταφοράς πελατών για τις επιχειρήσεις εναλλακτικού/ θεματικού τουρισμού και εφόσον τεκμηριώνεται πλήρως η αναγκαιότητά τους και μέχρι του ποσού των 30.000€ για τα οχήματα αυτά.

17. Αναφορικά με την απόσβεση της προκαταβολής, συγκεκριμένα υπάρχουν ασάφειες στο κείμενο της Πρόσκλησης: Άρθρο 15 αναφέρεται στην 3η παράγραφο «Στο αίτημα πληρωμής, που έπεται της προκαταβολής, θα πρέπει να γίνει ολική απόσβεση της προκαταβολής». Ενώ στο ίδιο άρθρο στην 5η παράγραφο αναφέρεται: «Η προκαταβολή θα πρέπει να καλύπτεται από τις δαπάνες που καταβάλλονται από το δικαιούχο στο πλαίσιο της υλοποίησης του έργου και να δικαιολογούνται με εξοφλημένα τιμολόγια ή λογιστικά έγγραφα ισοδύναμης αποδεικτικής αξίας εντός τριών ετών από το έτος καταβολής της προκαταβολής, εάν η ημερομηνία αυτή είναι προγενέστερη, ή την 30 Ιουνίου 2023.» Ενώ στο άρθρο 16, 6η παράγραφος αναφέρεται ότι «Ο δικαιούχος οφείλει να υποβάλλει τουλάχιστον ένα αίτημα πληρωμής, εντός ενός έτους από την ημερομηνία της απόφασης ένταξης της πράξης, ύψους τουλάχιστον 10%, της Δημόσιας Δαπάνης της πράξης.» Οπότε το ερώτημα είναι «πότε πρέπει να ο δικαιούχος να αποσβέσει την προκαταβολή? Εντός του 1 έτους και στο 1ο αίτημα πληρωμής ή εντός 3 ετών από το έτος καταβολής;

Με βάση το άρθρο 15 της 1ης πρόσκλησης, στο αίτημα πληρωμής, που έπεται της προκαταβολής, θα πρέπει να γίνει ολική απόσβεση της προκαταβολής.

Με βάση το άρθρο 16 ο δικαιούχος οφείλει να υποβάλλει ένα αίτημα πληρωμής, εντός ενός έτους από την ημερομηνία της απόφασης ένταξης της πράξης, ύψους τουλάχιστον 10%, της Δημόσιας Δαπάνης της πράξης.

Τα ερωτήματα θα ανανεώνονται ανάλογα με την συχνότητα των ερωτήσεων. Για οποιαδήποτε πληροφορία μπορείτε να επικοινωνήσετε τηλεφωνικά στο 210 4120002 ή ηλεκτρονικά στο info@atticalag.gr.

Η Συντονίστρια του ΤΠ CLLD/LEADER

Χριστίνα Καλαθά