



ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΗΜΩΝ ΠΕ ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

09/2026



ΠΑΛΑΙΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΩΔ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μ.Μ.	ΜΑΧ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
ΟΜΑΔΑ Α	ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	26.07	Ισοπεδώσεις-Διαμορφώσεις	μ³	2,00					
		27.01	Σύνδεση με δίκτυο ΔΕΗ *	αποκ	*					
		27.03	Σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης *	αποκ	*					
		27.04	Σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης *	αποκ	*					
		27.05	Κατασκευή βόθρου - Οικιακού - γραφείων	αποκ	2.000,00					
		27.06	Κατασκευή βόθρων (Τουριστικών εγκαταστάσεων)	αποκ	4.000,00					
ΣΥΝΟΛΟ Α										0,00
ΟΜΑΔΑ Β	ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	26.01	Περίφραξη (συμπαγής κτιστή,ύψους 1,00 m)	μ.μ.	40,00					
		26.02	Περίφραξη (συρμ/γμα)	μ.μ.	15,00					
		26.03	Περίφραξη κτιστή με τσιμεντόπλινθους ή οπτόπλινθους, χωρίς κάγκελο, ύψους 1,00m	μ.μ.	35,00					
		26.04	Εσωτερική οδοποιία (κατασκευή υπόβασης-βάσης)	μ2	16,00					
		26.06	Υπαίθριος χώρος στάθμευσης	μ²	10,00					
ΣΥΝΟΛΟ Β										0,00
ΟΜΑΔΑ Γ	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	1.03	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις -ημιβραχώδεις με μηχανικά μέσα	μ³	9,00					
		1.04	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις με μηχανικά μέσα	μ³	35,00					
		1.07	Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής	μ³	5,00					
		1.08	Ειδικές επιχώσεις (σκύρα κλη)	μ³	20,00					
	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ (συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη πρόμήθειας και τοποθέτησης καλυμνώματος)	3.01.1	Οπλισμένο σκυρόδεμα Ζώνη I	μ³	340,00					
		3.01.2	Οπλισμένο σκυρόδεμα Ζώνη II	μ³	290,00					
		3.03.01	Άοπλο σκυρόδεμα δαπέδων Ζώνη I	μ3	185,00					
		3.03.02	Άοπλο σκυρόδεμα δαπέδων Ζώνη II	μ3	135,00					
		03.04	Εξισωπικές στρώσεις	μ²	10,00					
		03.05	Επιφάνειες εμφανους σκυροδέματος	μ²	24,00					
		03.06	Σενάζ δρομικά	μ.μ.	15,00					
		03.07	Σενάζ μπατικά	μ.μ.	18,00					
ΣΥΝΟΛΟ Γ										0,00

Βασική προϋπόθεση ήταν η ύπαρξη αναλυτικών προμετρήσεων ανά εργασία

Υπήρχε η Δυνατότητα επιλογής μικρότερων τιμών μονάδας

Υπήρχε η Δυνατότητα προσθήκης νέων εργασιών (εκτός πίνακα) με τεκμηρίωση εύλογου κόστους



Μέθοδος Εφαρμογής Απλοποιημένου Κόστους Κτιριακών Κατασκευών

Βασίζεται στον αρχικό υπολογισμό (κατά το έτος 2024) πρότυπου κόστους ανά μονάδα επιφάνειας (ευρώ / μ^2), για τις κτιριακές εργασίες των συνηθισμένων επενδυτικών κτιρίων, κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος του κτιρίου και το είδος του σκελετού του (Φέροντα Οργανισμού).

Στα κόστη/τιμές εφαρμογής δεν περιλαμβάνεται ΦΠΑ και Ασφαλιστικές ή άλλες εισφορές.

Οι τιμές αυτές υπόκεινται σε ετήσια αναθεώρηση.

τί εννοούμε;	A. ΣΥΝΗΘΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
	B. ΕΙΔΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΥ (Φ.Ο.) ΚΤΙΡΙΟΥ
	Γ. ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΑ



Στρατηγικό Σχέδιο
ΚΑΠ 2023-2027



LEADER
National Association of
Rural Development Organizations

Α. ΕΙΔΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

I. ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

1. ΙΔΡΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ 5, 4 & 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
2. ΙΔΡΥΣΗ ΜΗ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ - ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 5, 4 & 3 ΚΛΕΙΔΙΩΝ (ΕΕΔΔ)
3. ΙΔΡΥΣΗ ΜΗ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
4. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ κλπ

II. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

1. Εγκαταστάσεις για τη λειτουργία βιομηχανίας παραγωγής ή επεξεργασίας προϊόντων
2. Αποθηκευτικά Κτίρια για την αποθήκευση προϊόντων, εμπορευμάτων ή εξοπλισμού
3. Κτίρια Γραφείων για την εγκατάσταση των διοικητικών γραφείων μιας βιομηχανίας ή μιας επιχείρησης

Β. ΕΙΔΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΥ (ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ) ΚΤΙΡΙΟΥ

ΟΛΕΣ ΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (I+II)

- Σκελετός Ωπλισμένου Σκυροδέματος
- Μεταλλικός Σκελετός
- Δεν περιλαμβάνεται αμιγώς πέτρινο κτίριο

Γ. ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Με σκελετό Ω.Σ

Με Μεταλλικό Σκελετό

I. ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

- Συμβατικά
- Παραδοσιακά
- Διατηρητέα

- Συμβατικά
- Παραδοσιακά

II. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

- Συμβατικά
- Παραδοσιακά

- Συμβατικά
- Παραδοσιακά



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ (αυξομειώσεις) ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Α	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ		ισχύς τιμής κατά 100%
		ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ (απαιτείται χαρακτηρισμός)		προσαύξηση κατά 15%
		ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ (απαιτείται χαρακτηρισμός)		προσαύξηση κατά 30%
Β	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙΙ	ΚΥΘΗΡΑ (ως νησιωτική περιοχή με προβλήματα προσπέλασης)	προσαύξηση κατά 12%
		ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ	ΛΟΙΠΑ ΝΗΣΙΑ	προσαύξηση κατά 6%
Γ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ειδικές απαιτήσεις θεμελίωσης	Μελέτη έργο + έγκριση αρμόδια αρχής	προσαύξηση 6%
		τεχνολογίες βιοκλιματικού κτιρίου	Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) υψηλής ενεργειακής κλάσης (Α+ έως Β)	προσαύξηση 6%
Δ	ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Χώροι κύριας χρήσης (εντός Σ.Δ.)		ισχύς τιμής κατά 100%
		Υπόγεια- βοηθητικοί χώροι		ισχύς τιμής κατά 50%
		Ημιυπαίθριοι χώροι- βεράντες		ισχύς τιμής κατά 30%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΟΥ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ (ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ) ΤΩΝ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αφορά ΚΥΡΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (εντός Σ.Σ.) της κατηγορίας Ι. ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ και χρησιμοποιείται κατάλληλα σε περιπτώσεις **εκσυγχρονισμών**



α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	Ποσοστό συμμετοχής (%) στο συνολικό κόστος	
		Σκελετός οπλισμένου σκυροδέματος	Σκελετός Μεταλλικός
1.	Εκσκαφές – χωματοουργικά	2,66	2,87
2.1	Σκελετός οπλισμένου σκυροδέματος	28	-
2.2	Σκελετός Μεταλλικός	-	22,58
3.	Τοιχοποιίες	6,67	7,17
4.	Επιχρίσματα	10	10,75
5.	Δάπεδα	9,33	10,04
6.	Μαρμαρικές εργασίες	1,67	1,79
7.	Επενδύσεις Τοίχων	2,66	2,87
8.	Χρωματισμοί	6,7	7,17
9.	Είδη Υγιεινής	3,33	3,58
10.	Ξυλουργικές Εργασίες (πόρτες - ντουλάπες κ.λπ.)	6	6,45
11.	Εξωτερικά Κουφώματα	5	5,38
12.	Γαλοπίνακες	1	1,07
13.	Μονώσεις - Στεγανώσεις	2,66	2,87
14.	Σιδηρουργικές εργασίες	2,66	2,87
15.	Υδραυλικές Εργασίες	4,67	5,02
16.	Ηλεκτρολογικές Εργασίες	5,33	5,73
17.	Λοιπές εργασίες (τζάκι, πόμολα κ.λπ.) + επικαλύψεις & ψευδοροφές	1,66	1,79
	ΣΥΝΟΛΑ	100	100
άλλες ειδικές εργασίες εκτός του ανωτέρω πίνακα (ενδεικτικά)		ενίσχυση φέροντος οργανισμού	υπολογίζεται, κατά περίπτωση, διακριτό κόστος (με έλεγχο του εύλογου ύψους του) και προστίθεται στο συνολικό κόστος του πίνακα
		επισκευή μονώσεων	
		τεχνολογία βιοκλιματικού κτιρίου	
		στεγή - πέργκολα	
		ειδική εργασία.....	

Στην περίπτωση εκσυγχρονισμού βιομηχανικών κτιρίων, η πρόοδος εργασιών κατά τις τμηματικές πληρωμές τεκμηριώνεται με τεχνική έκθεση μηχανικού



ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Υ/Σ Μ.Τ. (Υποσταθμός Μέσης Τάσης)	90,00 € / KVA
Κλιματισμός – Θέρμανση	Εμβαδόν κλιματιζομενης επιφάνειας (τ.μ.) x 700 BTU x 0,100 €
	ΠΡΟΣΟΧΗ: Η προμήθεια - τοποθέτηση κλιματιστικών είναι εμπορική πράξη και όχι τεχνικό έργο (δηλ. κατηγορία εξοπλισμού)
Ανελκυστήρες (Καμπίνα και μηχανοστάσιο)	20.000,00 € (προσαύξηση 1.000,00€/στάση μετά τις 4 στάσεις)
Πυροπροστασία	Εμβαδόν δόμησης (τ.μ.) x 40 €/τ.μ.
Πισίνα (μόνο κτιριακές εγκαταστάσεις)	Εμβαδόν πισίνας (τ.μ.) x 575 €/τ.μ.
Βιολογικός Καθαρισμός	40.000,00 €

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Συνολικό Κόστος = Εμβαδόν Ακάλυπτου Περιβάλλοντος Χώρου (ΕΑΠΧ) (μ.τ.) Χ τιμή εφαρμογής (€ / τ.μ)

όπου ΕΑΠΧ = Εμβαδόν Οικοπέδου - Πραγματοποιούμενη κάλυψη κτιρίων

χωματουργικά (εννοείται διαμορφώσεις)	η τιμή εφαρμογής είναι 75,00 € / τ.μ ΕΑΠΧ για όλες αυτές τις εργασίες και σε περίπτωση λιγώτερων εργασιών απομειώνεται (κατά περίπτωση) ανάλογα
εσωτερική οδοποιία	
έργα πράσινου	
εξωτερικός φωτισμός	
εσωτερική του οικοπέδου απορροή υδάτων	
θέσεις υπαίθριων χώρων στάθμευσης	
περίφραξη του οικοπέδου	

Απλές εργασίες (όπως η φύτευση φυτών ή απλή περίφραξη μόνο με σύρμα ή θέση στάθμευσης με απλή στρώση χαλικιού) **δεν υπολογίζονται ως συντελεστές του πλήρους ανωτέρω κόστους των 75€ ανά τ.μ**



ΔΙΚΤΥΟ
ΔΗΜΩΝ
Π.Ε.
ΝΗΣΩΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ, ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ



Στρατηγικό Σχέδιο
ΚΑΠ 2023-2027



LEADER
Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα
Ανάπτυξης Αγροτικών Ενοχών

Βήματα συστηματικής προετοιμασίας για την ορθή συμπλήρωση των συνδεδεμένων τελικών πινάκων υπολογισμού του κόστους κτιριακών εγκαταστάσεων των προτεινόμενων επενδυτικών σχεδίων, που έχει ετοιμάσει η Ομάδα Έργου του Δικτύου, προς διευκόλυνση των υποψηφίων επενδυτών.

A	(ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ) ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ		
1	Σύντομη περιγραφή προτεινόμενων κτιρίων (ΦΟ, χρήση κλπ)		μονάδα
2	Εμβαδομετρήσεις κτιρίων κατηγορίας I (ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ)	χώροι κύριας χρήσης (εντός Σ.Δ.) + κλιμακοστάσια	μ2
		υπόγεια + βοηθητικοί χώροι (αποθήκες)	μ2
		ημιυπαίθριοι χώροι + βεράντες	μ2
		κλιματιζόμενοι χώροι	μ2
		πυροπροστατευόμενοι χώροι	μ2
		στέγες + πέργκολες	μ2
3	Εμβαδομετρήσεις κτιρίων κατηγορίας II (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ)	Βιομηχανία για την παραγωγή ή επεξεργασία προϊόντων	μ2
		Αποθηκευτικά Κτίρια	μ2
		Κτίρια Γραφείων	μ2
		Ψυγεία (Ψυκτικοί θάλαμοι)	μ2
4	Σύντομη περιγραφή προτεινόμενων παρεμβάσεων στον Περιβάλλοντα Χώρο		
	εσωτερική οδοποιία	ασφαλτόστρωση (μ2)	μ2
		τσιμεντόστρωση (μ2)	μ2
		πλακοστρώσεις (μ2)	μ2
		σταμπωτά ή βιομηχανικά δάπεδα (2)	μ2
	έργα πράσινου	παρτέρια με φυτεύσεις κλπ	μ2
	εξωτερικός φωτισμός	κολώνες, προβολείς κλπ	αποκ
	θέσεις υπαίθριων χώρων στάθμευσης	όχι απλή χαλικοστρωση για δάπεδο	μ2
	περίφραξη του οικοπέδου	με ολόσωμη βάση και κιγκλίδωμα	μμ
		απλή με σύρμα (εύλογο κόστος)	μμ
5	Έμβαδομετρήσεις Περιβάλλοντα Χώρου	οικόπεδο	μ2
		πραγματοποιούμενη κάλυψη	μ2
		Ακάλυπτος Π.Χ = οικόπεδο - κάλυψη	μ2
		πισίνα (εάν προβλέπεται)	μ2
B	ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ (όπου απαιτείται)		
Γ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΥΛΟΓΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (με προσφορές ή άλλη μέθοδο)		
Δ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (στις περιπτώσεις ιδρύσεων σε υφιστάμενα κτίρια και εκσυγχρονισμού κτιρίων ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ και ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ)		

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (για τις περιπτώσεις ιδρύσεων σε υφιστάμενα κτίρια και εκσυγχρονισμού κτιρίων ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ και ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ)

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	Ποσοστό συμμετοχής (%) στο συνολικό κόστος		ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, σύμφωνα με ΕΠΙΜΕΛΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ή ΑΛΛΗ ΜΕΘΟΔΟ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (%) ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ (%) ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	
		Σκελετός Ω.Σ.	Σκελετός Μεταλλικός	Όπου η εργασία εκτελεσθεί στο 100% σημειώνεται: όλες	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΟΛΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΟΥ ΘΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ		Σκελετός Ω.Σ.	Σκελετός Μεταλλικός
(1)	(2)	(3α)	(3β)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)/(6)	(9) = (8)* (3α)	(10)= (8)*(3β)
1.	Εκσκαφές – χωματοουργικά	2,66%	2,87%							
2.1	Σκελετός οπλισμ. σκυροδέματος	28,00%		ΟΛΕΣ				100,00%	28,00%	
2.2	Σκελετός Μεταλλικός		22,58%							
3.	Τοιχοποιίες	6,67%	7,17%							
4.	Επιχρίσματα	10,00%	10,75%	εξωτερικά	μ2	100,00	100,00	43,33%	4,33%	
				εσωτερικά	μ2	150,00				
				οροφές	μ2	50,00	30,00			
				σύνολο		300,00	130,00			
5.	Δάπεδα	9,33%	10,04%							
6.	Μαρμαρικές εργασίες	1,67%	1,79%							
7.	Επενδύσεις Τοίχων	2,66%	2,87%							
8.	Χρωματισμοί	6,70%	7,17%							
9.	Είδη Υγιεινής	3,33%	3,58%							
10.	Ξυλουργικές Εργασίες και (πόρτες - ντουλάπες κ.λπ.)	6,00%	6,45%							
11.	Εξωτερικά Κουφώματα	5,00%	5,38%							
12.	Υαλοπίνακες	1,00%	1,07%							
13.	Μονώσεις - Στεγανώσεις	2,66%	2,87%	ΚΑΜΜΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	μ2			0,00%	0,00%	
14.	Σιδηρουργικές εργασίες	2,66%	2,87%							
15.	Υδραυλικές Εργασίες	4,67%	5,02%							
16.	Ηλεκτρολογικές Εργασίες	5,33%	5,73%	μόνο καλωδιώσεις	αποκ			50,00%	2,67%	
17.	Λοιπές εργασίες (τζάκι, πόμολα κ.λπ.) + επικαλύψεις & ψευδοροφές	1,66%	1,79%							
	ΣΥΝΟΛΑ	100,00%	100,00%						35,00%	



Ο υπολογισμός του απλοποιημένου κόστους εκσυγχρονισμού του υφιστάμενου κτιρίου του παρόντος παραδείγματος, γίνεται πολλαπλασιάζοντας την πρότυπη τιμή κόστους ανά τ.μ. της αντίστοιχης κατηγορίας που αφορά την ίδρυση, επί το άθροισμα των ποσοστών των εργασιών οι οποίες εμπίπτουν στο αντικείμενο του εκσυγχρονισμού (εν προκειμένω 35%).

1 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ- ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	
1α	Α. Πιστοποιούνται ολοκληρωμένα τμήματα του έργου, η συνολική δαπάνη των οποίων υπολογίστηκε αυτοτελώς (πχ υπόγεια ή ημιυπαίθριοι χώροι)
1β	Β. Πιστοποιούνται, κατά κανόνα, ολοκληρωμένες εργασίες ή διακριτά μετρήσιμα μέρη τους
1γ	Γ. Σε περιπτώσεις μερικής πληρωμής, η αιτούμενη δαπάνη υπολογίζεται με βάση το άθροισμα των ποσοστών των επιμέρους εργασιών του πίνακα κατανομής
1δ	Δ. Στις περιπτώσεις όπου μία εργασία δεν υλοποιείται καθόλου αφαιρείται από το συνολικό κόστος.
1ε	Δ. Στις περιπτώσεις που μία εργασία πραγματοποιείται σε μέρος μόνο του κτιρίου γίνεται σχετική μείωση βάσει των τ.μ..
2 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	
2α	Πίνακας τιμολογίων σχετικός με τις εργασίες, ανά κατηγορία εργασίας.
2β	Έκθεση τεκμηρίωσης μηχανικού.
2γ	Φωτογραφικό υλικό.
2δ	Πίνακας Ομαλότητας (σύγκριση πραγματοποιηθεισών δαπανών ανά εργασία μέχρι εκείνη τη χρονική στιγμή (υπολογιζομένων λογιστικά), με το ανώτατο αποδεκτό κόστος υλοποίησης ανά εργασία, που υπολογίστηκε εξωλογιστικά (με την μέθοδο του απλοποιημένου κόστους).
3 ΣΥΣΤΑΣΗ	
Παρότι κατά την υποβολή της αίτησης στήριξης το κόστος καταχωρείται ανά τ.μ., και μόνο στις περιπτώσεις ιδρύσεων σε υφιστάμενα κτίρια ή εκσυγχρονισμών απαιτείται η αναλυτική αποτύπωση των εργασιών σύμφωνα με τα ποσοστά του πίνακα επιμερισμού, είναι σκόπιμο κατά την υλοποίηση των έργων και την πραγματοποίηση δαπανών & την τιμολόγησή τους και την έκδοση των αντίστοιχων παραστατικών, να λαμβάνεται επικουρικά υπ' όψη η κατανομή του συνολικού αιτηθέντος προϋπολογισμού κατά προβλεπόμενη εργασία, σύμφωνα με τον πίνακα επιμερισμού, που είναι απαραίτητο να έχει συνταχθεί.	